

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení s názvem

### **Modernizace kuchyně ZŠ a MŠ Na Výsluní, Uherský Brod – stavební část**

zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

**Z2026-020296**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

#### **ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Město Uherský Brod**

IČO: 00291463

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

(dále jen „**zadavatel**“)

#### **ZÁSTUPCE ZADAVATELE:**

**KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

IČO: 10800387

se sídlem: Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

tel.: +420 606 113 974

e-mail: vz@koukallegal.cz

ID datové schránky: gnqnuj2

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

**V souladu s § 98 a § 99 zákona zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění dokumentaci zadávacího řízení na žádost dodavatele takto:**

#### **Dotaz č. 1**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*V zadávacím rozpočtu jsme nedohledali položku pro nacenění zajištění publicity dle návrhu SoD 163.1 a 163.2. Žádáme o doplnění do zadávací dokumentace, v případě odrážky 163.1 včetně určení typu.*

#### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Na základě dotazu tazatele zadavatel do soupisu prací přidává položku č. 13 s názvem „Podmínky dotačních programů“ v části „ON 00.1 Vedlejší a ostatní náklady-ASŘ“.*

*V souvislosti s výše uvedenou změnou zadavatel upravuje znění odst. 163 návrhu smlouvy tak, aby korespondoval s aktualizovaným soupisem prací.*

*Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).*

*Aktualizovaný návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 3 tohoto dokumentu).*

#### **Dotaz č. 2**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Upozorňujeme zadavatele na dvě přílohy s číslem 3 v dokumentaci zadávacího řízení. V žádném dokumentu, ani příloze č.3 jsme se nedopátrali předpokládaného termínu zahájení stavby či předání staveniště. Žádáme o jeho zveřejnění.*

#### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*V zadávací dokumentaci je přiložena Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace (02.3 P3 KD - Předloha seznamu členů realizačního týmu) a Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení (03.0 P3 DZŘ – Návrh smlouvy). Jedná se tedy o dvě rozdílné přílohy ke dvěma rozdílným dokumentům.*

*Zadavatel odkazuje na Vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace č. 1, kde je otázka předpokládaného termínu zahájení stavebních prací řešena (viz odpověď na dotaz č. 1). Zadavatel tedy stanovil lhůtu pro převzetí staveniště v závislosti na odeslání výzvy k převzetí staveniště objednatelem (předpoklad na konci června 2026 – viz odst. 52 návrhu smlouvy) a od předání a převzetí staveniště zadavatel stanovil termín pro dokončení stavebních prací (viz odst. 48.1 návrhu smlouvy).*

### **Dotaz č. 3**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*V zadávacím rozpočtu jsme nedohledali výkresovou dokumentaci pro profesi elektro. Žádáme o doplnění do zadávací dokumentace.*

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel odkazuje na Vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace č. 1, jehož součástí bylo doplnění projektové dokumentace o soubor s názvem „D.1.2.5 Elektroinstalace“.*

### **Dotaz č. 4**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*V zadávacím rozpočtu je uvedena projektová dokumentace profese Gastro. Tato profese není součástí rozpočtu. Žádáme o potvrzení, že uvedená profese nemá být součástí cenové nabídky.*

### **Odpověď na dotaz č. 4**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel potvrzuje, že profese Gastro, jež je uvedena v projektové dokumentaci, není součástí cenové nabídky. Dodávka gastronomického zařízení není předmětem této veřejné zakázky a je řešena v rámci samostatné veřejné zakázky. Uvedené podklady, tj. projektová dokumentace pro gastro, byly uvedeny pro představu zhotovitele stavební části o rozsahu této samostatné dodávky v rámci potřeby následné koordinace výstavby a dodávek gastronomického zařízení.*

### **Dotaz č. 5**

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Žádáme o podrobnou specifikaci obsahu položky č. 39 Dmtž vybavení mrazírny a chladírny 1 kompl.*

### **Odpověď na dotaz č. 5**

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel uvádí, že výše uvedená položka byla ze soupisu prací odstraněna.*

*Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).*

#### Dotaz č. 6

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Žádáme o podrobnou specifikaci obsahu položky č. 40 Dmtž vybavení gastra /varny 1 kompl. Poznámky uvedené ve výkrese stávajícího stavu jsou pro kvalifikované ocenění nedostatečné.*

#### Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel uvádí, že výše uvedená položka byla ze soupisu prací odstraněna.*

*Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).*

#### Dotaz č. 7

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Žádáme o podrobnou specifikaci obsahu položky č. 41 Dmtž výdejního systému, dle specifikace v PD 1 kompl. Dle PD se domníváme, že se jedná pouze o rozsah dle poznámek z výkresu stávajícího stavu: Demontáž stávajícího výdejního systému a rolety a jejich uložení pro opětovnou montáž včetně dřevěné konstrukce na celou výšku podlaží a další dvě obdobné poznámky. Je tato domněnka správná?*

#### Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel na základě dotazu tazatele poskytuje fotografie stávajícího stavu, ilustrující rozsah výdejního systému. Zadavatel dále potvrzuje, že se jedná o rozsah dle poznámek z výkresu stávajícího stavu: Demontáž stávajícího výdejního systému a rolety a jejich uložení pro opětovnou montáž včetně dřevěné konstrukce na celou výšku podlaží.*

*Fotografie stávajícího stavu, ilustrující rozsah výdejního systému určeného k demontáži tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 2 tohoto dokumentu).*

#### Dotaz č. 8

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Ve výpise dveří je u prvku D50 je uveden jiný rozměr, než je uveden v půdorysu. Tímto upozorňujeme zadavatele na rozpor v zadávací dokumentaci a žádáme o uvedení do souladu.*

### Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel na základě dotazu tazatele upravuje soupis prací.*

*Aktualizovaný soupis prací tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).*

### Dotaz č. 9

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

*Žádáme o uvedení referenčních výrobců pro prvek D50. Od požadavku upouštíme v případě konstatování zadavatele, že vykreslení dveří v půdoryse je pouze schématické - systém harmoniky. V současnosti jsou zavedeným systémem posuvné stěny ze samostatných panelů (s adekvátní hmotností panelu mocnosti 104mm).*

### Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

*Zadavatel sděluje, že zakreslení mobilní skládací stěny v půdoryse je pouze schématické a dělicí mobilní stěna může být tedy posuvná.*

### **Přílohy vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace:**

— Příloha č. 1 – „1340\_gastro\_zš na výsluní stavba\_výkaz\_akt\_13052026.xlsx“

*Tato příloha plně nahrazuje soubor s názvem „1340\_gastro\_zš na výsluní stavba\_výkaz“ obsažený v souboru „04.0 P4 DZŘ - PD a soupis prací.zip“*

— Příloha č. 2 – „Fotografie stávajícího stavu výdejního systému“

— Příloha č. 3 – „03.0 P3 DZŘ – Návrh smlouvy\_akt\_13052026.pdf“

*Tato příloha plně nahrazuje soubor s názvem „03.0 P3 DZŘ – Návrh smlouvy.pdf“.*

### **ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

**Lhůta pro podání nabídek: do 28.05.2026, do 23:59 hod.**

**Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.**

V Uherském Brodě dne dle elektronického podpisu

---

**Město Uherský Brod**

v. z. KOUKAL LEGAL, advokátní  
kancelář s.r.o.

JUDr. Pavel Koukal, jednatel